Многие люди искренне считают, что, например, при покупке квартиры государство им обязательно заплатит 260 000 руб. (некоторые, наиболее наивные налогоплательщики, вообще полагают, что им заплатят аж 2 000 000 руб.). Почему именно эту сумму? Откуда она взялась? Почему именно при покупке квартиры? Обычно, никто в такие подробности не вдается. А следовало бы … Прежде чем стрясать деньги с государства нужно как минимум разобраться когда их вам должны, а когда нет и в каких суммах.

Налоговый вычет как он есть

Все мы являемся честными налогоплательщиками. Платить налоги святая обязанность каждого человека прописанная в Конституции. Прежде всего речь идет о налоге на доходы физических лиц. Ведь получая тот или иной доход (например, от продажи нашего имущества или от сдачи пустующей квартиры в аренду) мы обязаны заплатить его в бюджет. А, например, с зарплаты его удерживают автоматически. То есть мы получаем на руки деньги уже за вычетом налога.

В некоторых ситуациях мы можем уже уплаченный налог вернуть. Для этого следует получить налоговый вычет. Что же это такое?

Внимание! Налоговый вычет - эта некая сумма, установленная законом, которая уменьшает Ваш доход облагаемый налогом.

Почему эта сумма «некая»? Потому что в зависимости от конкретной ситуации она различается. Размер вычета может составлять от 1 рубля до суммы превышающей 2 000 000 рублей. Налоговые вычеты бывают нескольких видов. Например, имущественные, социальные и стандартные. Но пока останавливаться на этих подробностях не будем. Продемонстрируем лишь общий принцип работы налогового вычета любого типа. У всех перечисленных вычетов он одинаков.

Пример

Предположим, что ваша зарплата составляет 50 000 руб. в месяц. Налог на доходы, который будет с нее удержан, составит:

50 000 руб. x 13% = 6500 руб.

Эту сумму, предприятие в котором вы работаете, будет ежемесячно платить в бюджет. Следовательно, «на руки» вы получите зарплату за вычетом налога, то есть лишь в

сумме:

50 000 руб. - 6500 руб. = 43 500 руб.

Соответственно за год вам будет начислена зарплата в размере:

50 000 руб. x 12 мес. = 600 000 руб.

С нее будет удержан налог в сумме:

6500 руб. x 12 мес. = 78 000 руб.

Кстати возможен другой вариант расчета налога. Например такой:

600 000 руб. x 13% = 78 000 руб.

При любом из вариантов его сумма останется неизменной.

Итак, предприятие в котором вы работаете за год удержала с вас налог в размере 78 000 руб. и заплатила его в бюджет. В этом году вы получили право на вычет (какой именно - не важно). Следовательно, ваш годовой доход должен быть уменьшен на его сумму. Рассмотрим несколько ситуаций.

Ситуация 1. Вычет меньше дохода

Сумма вычета составляет 120 000 руб. В таком случае ваш годовой доход, облагаемый

налогом, составит:

600 000 руб. (зарплата за год) - 120 000 руб. (вычет) = 480 000 руб. (облагаемый доход)

С него должен быть удержан налог в размере:

480 000 руб. (облагаемый доход) x 13% = 62 400 руб.

Однако, с вас уже удержали 78 000 руб. Ведь предприятие, которое платило налог за вас рассчитывало ваш доход без учета вычета. Следовательно часть налога вы вправе вернуть из бюджета «живыми» деньгами. Эта часть составит:

78 000 руб. (уже удержанный налог) - 62 400 руб. (налог, который нужно удержать) = 15 600 руб. (налог, который нужно вернуть)